



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-09/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						46 065,30
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,19	109,61	13	1 424,94
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,22	54,86	13	713,21
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,32	111,55	13	1 450,18
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,15	35,86	13	466,13
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,94	17,69	13	230,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,37	1 436,58	13	18 675,57
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,69	441,80	9	3 976,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,32	3 481,35	1	3 481,35
Очистка доски объявлений		шт	13,00	22,43	291,59	5	1 457,95
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,14	92,82	23	2 134,86
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	179,00	0,20	35,80	13	465,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,24	39,00	23	897,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	0,30	913,20	23	4 200,72
Уборка газонов (от случайного мусора)(30%)		м2	2 677,00	0,24	642,48	13	2 505,67
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,32	146,40	23	3 367,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,46	26,91	23	618,93

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					24 828,92
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (под. 13 тамбур, 1 эт., под. 4 эт. 2)		шт	3,00	89,54	0,00	268,62
Замена лампочек (1 под. 4 эт., 5 под. 2 эт., 9 под. 4 эт.)		шт	3,00	80,09	54,00	294,27
Замена лампы ДРЛ (под. 1)		шт	1,00	154,93	335,26	490,19
Замена патрона (под. 13 эт. 1)		шт	1,00	376,96	36,01	412,97
Замена предохранителя (ВРУ)		шт	1,00	135,86	246,19	382,05
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 173; ст. ТСН по кв. 47/51/55; ст. ТСН с подводками по кв. 19)		мп	12,75	905,77	3 695,18	15 247,37
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм ((К=0,7) врезали сбросник на ст. ТСН в подвале)		шт	1,00	394,04	335,82	729,86
Установка светильника (под. 13 тамбур, 1 эт., под. 4 эт. 2)		шт	3,00	517,98	3 049,65	4 603,59
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					700,65
Закрытие подвала (сварка) (заварили проушину под. 4)		шт	1,00	700,65	0,00	700,65

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,30	3,17	34 867,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,60	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,31	35,35	824,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,63	22,99	1 071,98
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-15 936,90
ОДН за г/воду			1,00	6 588,04	6 588,04
ОДН за г/воду (доп. расход за август 2021г.)			1,00	-22 524,94	-22 524,94
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			7 073,49
ОДН за электроэнергию (корректировка за май 2021г)			135,00	2,51	338,85
ОДН за электроэнергию			2 551,00	2,64	6 734,64
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	1 800,63	1 800,63
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,30	1,64	18 038,85

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

121 802,94

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации	руб.	4 500,00	под. № 4
Ремонт асфальтового покрытия	руб.	48 750,00	ямочный ремонт

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

53 250,00

- Всего за период с **01.09.2021г.** по **30.09.2021г.** выполнено работ на общую сумму **175 052,94** (Сто семьдесят пять тысяч пятьдесят два рубля 94 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

